



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 17-04-2025
No. 2025.01423
Portefeuillehouder: Pas
Team: Inspectie Toezicht en
Handhaven Openbare Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 17 april 2025

Betreft: Schriftelijke vervolgvragen CDA - Familiewoning op eigen erf ook voor woonwagengewoners

Geacht college,

De beantwoording op onze eerdere set vragen vinden wij bedroevend, gezien er enkel een nee wordt gegeven zonder verdere onderbouwing. Wij hebben contact opgenomen met minister Keijzer en dezelfde vraag voorgelegd. De vraag is of de maatregel waarbij mantelzorg- en familiewoningen vergunningsvrij op eigen erf bijgebouwd mogen worden, onderdeel van het aangepast Wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting, ook geldt voor de doelgroep woonwagengewoners én geldt voor bedrijventerreinen mét woonfunctie. De Karosseer is op papier inderdaad een bedrijventerrein mét woonfunctie, maar in de werkelijkheid een bedrijventerrein waar alleen maar woonwagengewoners wonen en deze doelgroep heeft het erg zwaar in de huidige wooncrisis.

Minister Keijzer heeft aangegeven dat het een goede vraag is en dat de internetconsultatie voor deze wetswijziging binnenkort open gaat en de vraag daar officieel gesteld kan worden. Het is dus helemaal niet zeker dat de doelgroep woonwagengewoners en/of bedrijventerreinen mét woonfunctie hier niet onder vallen.

Het CDA blijft van mening dat het bijzonder vreemd zou zijn dat deze maatregel wél voor iedere andere inwoner in eigendom van een kavel zou gelden, maar niet voor een woonwagengewoner op de Karosseer of iemand die toevallig bij zijn bedrijventerrein woont. Gezien in alle gevallen deze mensen net zo goed kinderen thuis hebben kunnen wonen vanwege de wooncrisis of ouders kunnen hebben waar zij voor moeten zorgen.

We hebben hierbij de volgende vragen.

1. Kunt u contact opnemen met het ministerie en deze vraag formeel voorleggen zodat er definitief uitsluitsel gegeven kan worden over de reikwijdte van deze maatregel?
2. Bent u bereid deze maatregel te onderzoeken en mee te nemen in het lokale onderzoek, waarvan de uitkomst in juni opstaat?

Met vriendelijke groet,

Gabrielle Heine

CDA Maastricht

Jo Smeets

MAASTRICHT van NU